



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

agosto de 2024

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	10.500	
Data de Emissão	23/11/2022	
Data de Vencimento	20/03/2031	
Remuneração do Papel	13,50%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	10.500	
Qtde Integralizada	4.794	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22K1448235	
Código ISIN	n/a	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.274.979,76	R\$ 1100,33
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 57.208,42	R\$ 11,933338
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 57.208,42	R\$ 11,933338
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.217.771,34	R\$ 1.088,40

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 10.699,39
Aplicação Financeira	R\$ 3.712.134,95
Fundo de Liquidez¹ (201)	R\$ 330.662,93
Fundo de Obras (202)	R\$ 2.644.909,08
Fundo de Juros (203)	R\$ 250.486,48
Fundo de Carteira (204)	486.076,46

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 2.659.650,37
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.500.334,67
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 10.152,66
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 29.833,35
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 670.426,08
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.449.572,95

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 57.425,83
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

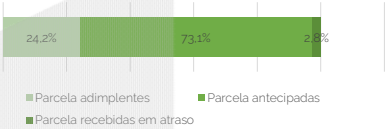
agosto de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

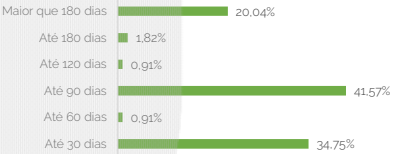
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 172.742,33	
Total recebido no mês	R\$ 453.707,15	262,6%
Parcela adimplentes	R\$ 109.705,46	24,2%
Parcela antecipadas	R\$ 331.500,70	73,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.500,99	2,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	34,75%	R\$ 115.209,17
Até 60 dias	5	0,91%	R\$ 3.014,88
Até 90 dias	3	41,57%	R\$ 137.805,76
Até 120 dias	3	0,91%	R\$ 3.014,88
Até 180 dias	6	1,82%	R\$ 6.029,76
Maior que 180 dias	200	20,04%	R\$ 66.426,25
Total	442	100,00%	R\$ 331.500,70

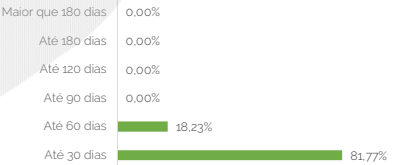
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	81,77%	R\$ 10.221,97
Até 60 dias	21	18,23%	R\$ 2.279,02
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Total	489	100,00%	R\$ 12.500,99

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	3	24,83%	R\$ 8.223,06
Atraso até 60 dias	2	17,99%	R\$ 5.956,39
Atraso até 90 dias	2	18,78%	R\$ 6.216,98
Atraso até 120 dias	1	9,38%	R\$ 3.104,44
Atraso até 180 dias	1	9,46%	R\$ 3.133,92
Atraso maior que 180 dias	2	19,56%	R\$ 6.477,17
Total	11	100,00%	R\$ 33.111,96

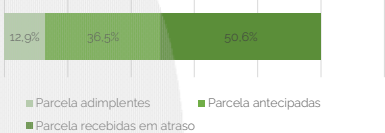
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

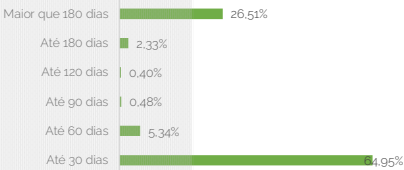
Total Recebido	R\$ 7.241.510,54	
Parcela adimplentes	R\$ 932.358,35	12,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.642.822,02	36,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.666.330,17	50,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	64,95%	R\$ 1.716.445,02
Até 60 dias	5	5,34%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,48%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,40%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,33%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	200	26,51%	R\$ 700.484,31
Total	442	100,00%	R\$ 2.642.822,02

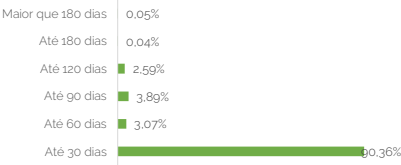
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

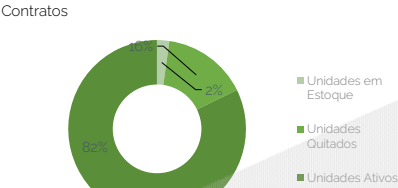
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	90,36%	R\$ 3.312.869,38
Até 60 dias	21	3,07%	R\$ 112.460,65
Até 90 dias	15	3,89%	R\$ 142.733,91
Até 120 dias	7	2,59%	R\$ 94.783,50
Até 180 dias	5	0,04%	R\$ 1.529,34
Maior que 180 dias	4	0,05%	R\$ 1.953,39
Total	489	100,00%	R\$ 3.666.330,17

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

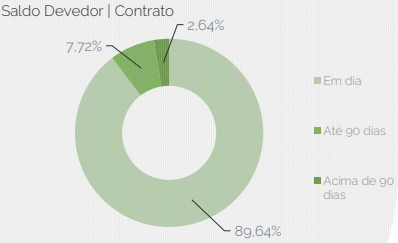


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

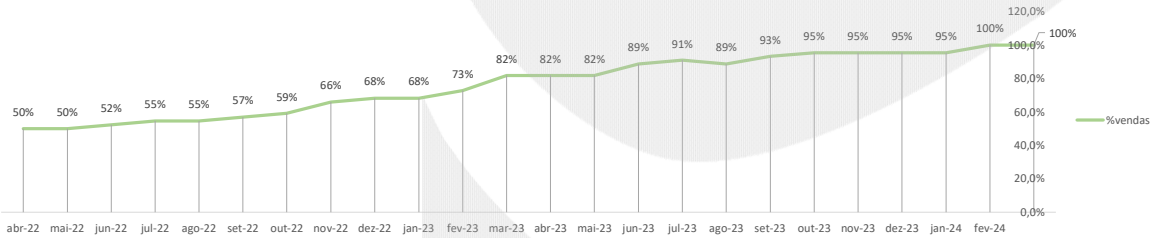
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	45
Unidades em Estoque	1
Unidades Quitados	7
Unidades Ativos	37



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	33	89,64%	R\$ 14.556.186,51
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	4,95%	R\$ 803.725,46
Atraso até 90 dias	1	2,77%	R\$ 450.277,41
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	2,64%	R\$ 427.963,22
Total	36	100,00%	R\$ 16.238.152,59



Curva de vendas acumulada

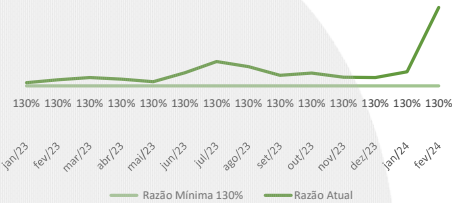


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.245.054,53
(b) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Saldo C/C	R\$ 591.848,80
(c) = (a-b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.653.205,73
(d) VP dos direitos creditórios	R\$ 16.238.152,59
(e) 50% do Estoque	R\$ 376.328,47
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 16.614.481,07
Razão de garantia atual % (c/e)	357,05%
Situação da Razão	Enquadrado





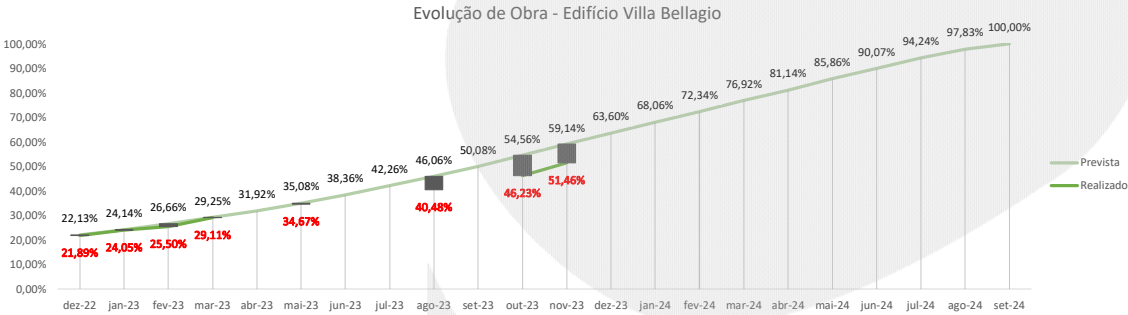
Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

agosto de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	ago-24
(a) Saldo	R\$ 330.662,93
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/08/2024 à 31/08/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.